

# BERICHT ZUM 1. HALBJAHR 2009





- + ERSTES HALBJAHR 2009 ENTSPRICHT DER MARKTENTWICKLUNG**
- + WEITERE PROJEKTE IM BEREICH REGENERATIVE ENERGIEN GEPLANT**
- + ZIEL FÜR 2009: AUSGEGLICHENES OPERATIVES ERGEBNIS**

**Sehr geehrte Aktionärinnen und Aktionäre,  
sehr geehrte Freunde der Feedback AG,**

auch das zweite Quartal 2009 war weiterhin von dem schwierigen Marktumfeld im Bereich der geschlossenen Fonds bestimmt. Trotz einer leichten Stabilisierung des Marktes ist die Anlegerseite noch immer von Unsicherheit und Zurückhaltung geprägt, die Emissionshäuser hingegen bringen nur noch ausgewählte Fonds auf den Markt. So wurde im ersten Halbjahr deutlich weniger Eigenkapital platziert als im Vorjahreszeitraum und auch die Zahl der neu aufgelegten Fonds war rückläufig. Vor allem Schiffsbeteiligungen und Private Equity leiden weiter massiv unter den Auswirkungen der Krise. Auch die Feedback AG und ihre Tochtergesellschaften waren in ihrem Geschäftsverlauf von den Marktgegebenheiten beeinträchtigt. Dementsprechend haben sich auch im zweiten Quartal Umsatz und Ergebniskennzahlen noch nicht wieder zufriedenstellend entwickelt. In der zweiten Jahreshälfte rechnet der Vorstand jedoch mit einem deutlich besseren Verlauf.

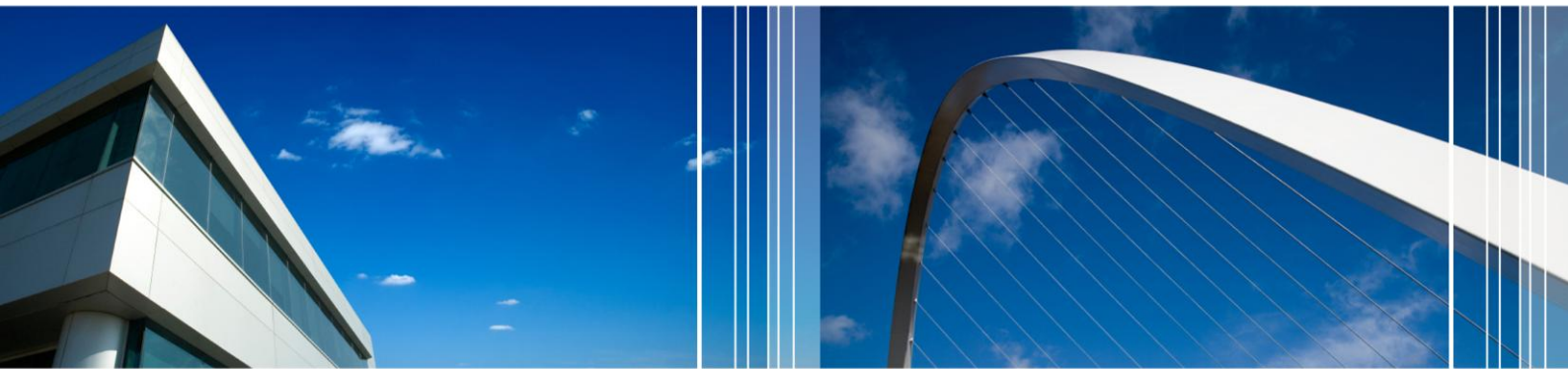
### **Umsatz und Ergebnis im zweiten Quartal 2009 nicht zufriedenstellend**

Nachdem die Wirtschafts- und die Finanzkrise die Nachfrage nach geschlossenen Fonds im vierten Quartal 2008 massiv einbrechen ließen, lagen die Platzierungszahlen der Feedback AG bereits im ersten Quartal deutlich unter dem Vorjahr und führten zu einem negativen Periodenergebnis. Diese Entwicklung setzte sich im zweiten Quartal fort. Zwar konnte die Gesellschaft ein leichtes Umsatzplus gegenüber dem ersten Quartal 2009 erzielen, die Umsatzerlöse lagen mit 1,3 Mio. € dennoch deutlich unter dem Vorjahresquartal (Q2 2008: 5,6 Mio. €). Das EBITDA (Ergebnis vor Zinsen, Steuern und Abschreibungen) betrug -0,4 Mio. € (Q2 2008: 1,2 Mio. €) und das EBT (Ergebnis vor Steuern) -0,6 Mio. € (Q2 2008: 1,0 Mio. €). Daraus ergab sich ein Periodenergebnis (Net Income) in Höhe von -0,6 Mio. € (Q2 2008: 0,6 Mio. €).

### **Erstes Halbjahr 2009 weiterhin von schwachem Marktumfeld bestimmt**

Im ersten Halbjahr hat die Feedback AG bei den geschlossenen Publikumsfonds aufgrund der noch immer angespannten Marktsituation Eigenkapital in Höhe von nur rund 26,4 Mio. € platziert und lag damit um 68 % unter dem Vorjahr (1. Hj. 2008: 81,4 Mio. €). Dennoch war das Platzierungsvolumen im zweiten Quartal um rund ein Drittel höher als im ersten Quartal 2009. Den Platzierungsschwerpunkt bildeten Container mit 28 % (1. Hj. 2008: 20 %) und Schiffsbeteiligungen, wobei letztere in 2009, entsprechend der Entwicklung im Gesamtmarkt, überdurchschnittlich verloren und damit nur noch einen





Anteil von 29 % erreichten (1. Hj. 2008: 57 %). Danach folgten mit einem Anteil von 18 % Immobilienbeteiligungen.

Daraus ergaben sich Umsatzerlöse in Höhe von 2,4 Mio. € im ersten Halbjahr. Die Ergebniskennzahlen lagen leicht im Minus mit einem Ergebnis vor Zinsen, Steuern und Abschreibungen (EBITDA) von -0,4 Mio. € sowie einem Ergebnis vor Steuern (EBT) von -0,7 Mio. €. Das Halbjahresergebnis (Net Income) belief sich damit auf -0,8 Mio. €.

### Konzern-Überblick: Vergleich der Halbjahre (nach HGB)

(T€)	01.01.2009 - 30.06.2009	01.01.2008 - 30.06.2008	Differenz
Umsatzerlöse	2.415	12.138	-9.723
Sonstige Erlöse	4.540	23.235	-18.695
Sonstige Kosten	7.376	33.964	-26588
<b>EBITDA</b>	<b>-421</b>	<b>1.409</b>	<b>-1.830</b>
Abschreibungen	250	247	+3
<b>EBIT*</b>	<b>-671</b>	<b>1.162</b>	<b>-1.833</b>
Zinsergebnis	-39	-34	-5
<b>EBT*</b>	<b>-710</b>	<b>1.128</b>	<b>-1.838</b>
Ertragsteuern	78	463	-385
<b>Net Income*</b>	<b>-788</b>	<b>665</b>	<b>-1.453</b>
Goodwill Abschreibung	227	227	+0
Net Income vor Goodwill Abschreibung	-561	892	-1.453

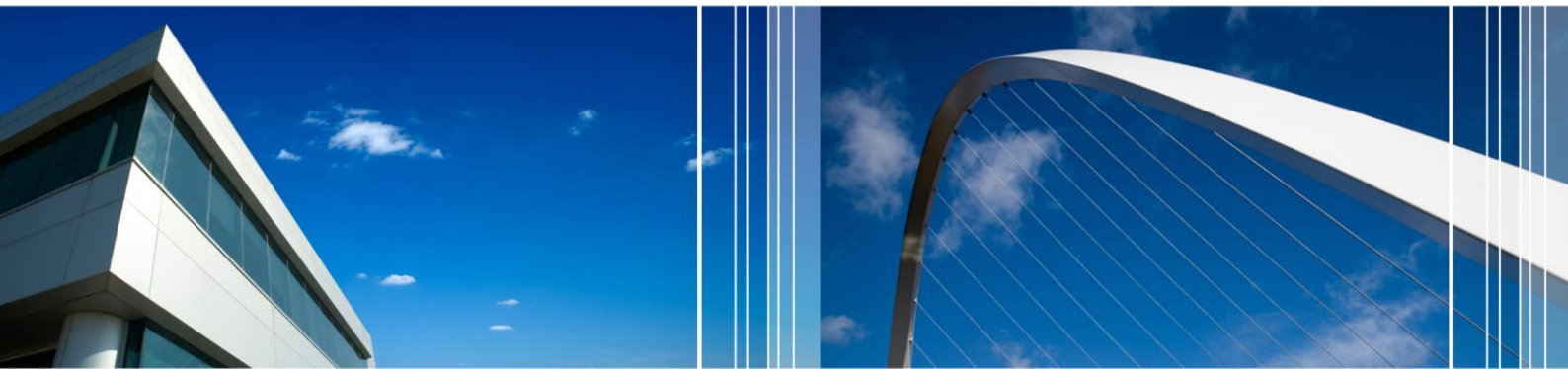
\* EBIT, EBT und Net Income enthalten die die Ertragsteuerbemessungsgrundlage nicht mindernden aber nach HGB notwendigen planmäßigen Abschreibungen auf Goodwill aus der Kapitalkonsolidierung der Beteiligungen in Höhe von 227 T€. Bei einer Bilanzierung nach IFRS wären diese planmäßigen Abschreibungen nicht angefallen und EBIT, EBT und Net Income sowie das Ergebnis je Aktie entsprechend höher.

### Erstes Holzgaskraftwerk kurz vor Platzierung, weitere in Planung

Das erste Holzgaskraftwerk der Feedback AG in Bad Wildungen mit einer Leistung von 500 kW wurde im zweiten Quartal 2009 fertig gestellt und läuft jetzt erfolgreich im Probetrieb. Der Verkauf im Rahmen eines Private Placements steht kurz bevor und wird sich insofern im zweiten Halbjahr maßgeblich auf die Ergebnisentwicklung auswirken.

Im Rahmen ihrer Fokussierung auf Sachwerte und speziell das zukunftssträchtige Segment der regenerativen Energien plant die Gesellschaft bereits weitere Biomasseheizkraftwerke noch für das laufende Jahr. Das Interesse auf Investorenmenseite ist groß, denn Erneuerbare Energien sind sowohl ökologisch als auch ökonomisch interessante Investments und ein wichtiger Markttrend im Bereich der geschlossenen Fonds. Auch auf der Seite potentieller Wärmekunden wie Industrieunternehmen, Kommunen oder öffentliche Einrichtungen ist die Nachfrage nach der Wärmeleistung von Biomasseheizkraftwerken vorhanden, so dass bereits mehrere konkrete Standorte für weitere Projekte zur Aus-





wahl stehen. Sowohl in 2009 wie auch in den Folgejahren wird sich dieser Geschäftsbereich deutlich positiv auf die Geschäftsentwicklung der Gruppe auswirken und einen wesentlichen Ergebnisbeitrag leisten.

### **Ausblick 2009**

Die aktuelle Branchenentwicklung ist noch immer schwierig, wenngleich erste Zeichen für eine langsame Erholung zu erkennen sind. Grundsätzlich werden die mittel- bis langfristigen Aussichten für geschlossene Fonds wieder positiv gesehen. Für verschiedene Assetklassen sind die Einschätzungen bereits im laufenden Jahr wieder optimistisch, andere werden erst langfristig wieder attraktiv für Investoren und Emissionshäuser werden. So sind die Aussichten für die Schifffahrt im zweiten Halbjahr 2009 weiterhin schwach, daher herrscht hier eine abwartende Haltung, ebenso bei Private Equity. Auf der anderen Seite gibt es attraktive Konditionen und Chancen in den Bereichen Offene Immobilienfonds und Regenerative Energien. Vor allem letztere werden zukünftig im Markt der geschlossenen Fonds massiv an Bedeutung gewinnen. Auch der Bereich Zweitmarkt ist in 2009 durchaus ein interessanter Geschäftszweig, in dem sich gerade aufgrund der Krise Chancen und Wachstumspotentiale bieten können.

Der Vorstand der Feedback AG geht im dritten und vierten Quartal des laufenden Geschäftsjahres von einem deutlich besseren Geschäftsverlauf aus, nicht zuletzt durch die geplante Veräußerung des Holzgaskraftwerks im zweiten Halbjahr. Weitere Projekte im Bereich Regenerative Energien sind ebenso in Planung wie die Auflegung eigener Fonds und Private Placements. Für das Geschäftsjahr 2009 geht die Feedback AG von einem Platzierungsvolumen zwischen 60 und 80 Mio. € aus und erwartet – in einem eher durch Verluste geprägten Marktumfeld – ein ausgeglichenes operatives Ergebnis.

Hamburg, den 10. August 2009

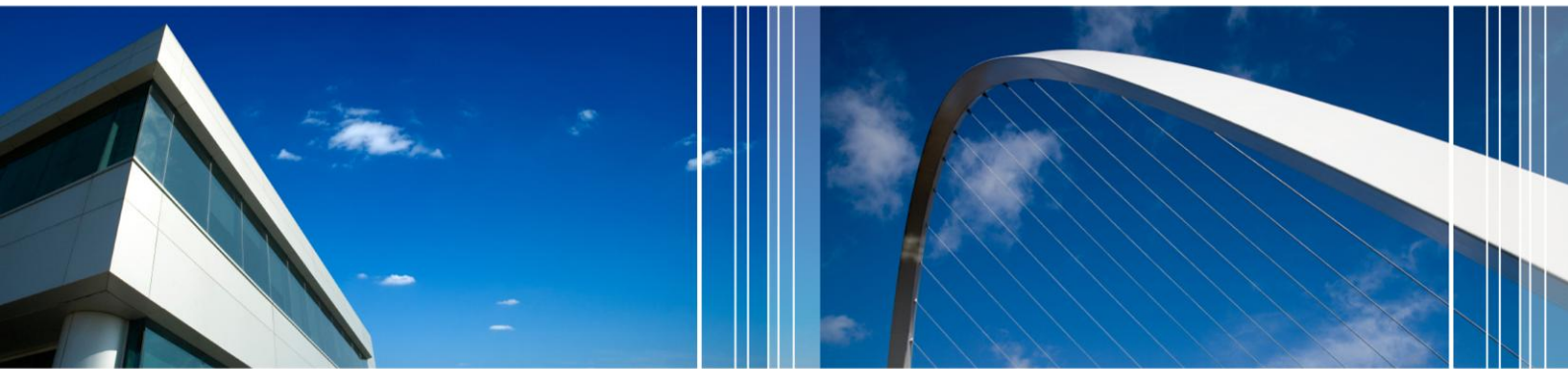
Mit freundlichen Grüßen

Dr. Christoph Ludz

Thomas Striepe

Kurt Ellerbrok





## Konzern-Überblick: Quartalsentwicklung (nach HGB)

(T€)	Q2/2009	Q1/2009	Q2/2008	Q1/2008
Umsatz	1.329	1.086	5.598	6.540
EBITDA	-429	8	1.185	224
EBIT	-552	-119	1.057	105
EBT	-558	-152	1.036	92
Net Income	-555	-233	663	2
Bilanzsumme	29.635	32.045	42.971	32.496
Eigenkapital	18.797	19.352	20.644	19.929
Eigenkapitalquote	63,4 %	60,4 %	48,0 %	61,3 %

### Über die Feedback AG:

Die 1996 gegründete Feedback AG ist eine Holding mit zahlreichen, eigenständigen Tochtergesellschaften. Diese sind im Bereich der Finanzdienstleistungen operativ tätig. Die Hauptgeschäftsfelder der Gruppe sind die Konzeption, Analyse und Platzierung von Geschlossenen Fonds, die unabhängige Beratung und Betreuung freier Vertriebspartner auf dem Gebiet der renditeorientierten Beteiligungen als B2B-Plattform sowie der Eigenhandel mit börsennotierten Wertpapieren und Derivaten.

Über verschiedene Beteiligungen und strategische Partnerschaften mit anderen Finanzdienstleistern, Vertriebsgesellschaften sowie einem Haftungsdach bietet die Gruppe Kunden sowie Vertriebspartnern eine breite Service- und Produktpalette.

Die Feedback AG verfügt über ein Grundkapital von 15,71 Mio. € und ist im Entry Standard (Open Market) der Frankfurter Wertpapierbörse notiert.

### Anstehende Termine:

Mitte November 2009

Bericht zum 3. Quartal 2009

**Weitere Informationen:** [www.feedback.de](http://www.feedback.de)

#### Feedback AG

Thomas Striepe, Vorstand  
 Neuer Wall 54, 20354 Hamburg  
 Tel.: 040-374782-0  
 Fax: 040-374782-99  
 Email: [info@feedback.de](mailto:info@feedback.de)

#### UBJ. GmbH

Anita Dedolf, Ingo Janssen  
 Kapstadtring 10, 22297 Hamburg  
 Tel.: 040-6378-5410  
 Fax: 040-6378-5423  
 Email: [ir@ubj.de](mailto:ir@ubj.de)